

Gebäude

Energiesparhaus60

Gemäß Planungsvorgaben beträgt der Jahres-Primärenergiebedarf des DemoDomo weniger als 60 kWh/m²a (auch als KfW-Energiesparhaus60 bezeichnet). Gegen rechnerischen Nachweis stellt die Kreditanstalt für Wiederaufbau günstige Darlehen zur Verfügung.

Der tatsächliche Jahres-Primärenergiebedarf, der auf Grund neuer Richtlinien für Anlagenaufwandszahlen für biogene Brennstoffheizungen (Pellets) erstmals ermittelt werden konnte, beträgt nur 17 kWh/m²a.

Die detaillierte Wärmebedarfsberechnung des Gebäudes finden Sie hier!

Im folgenden sind wichtige Gebäudedaten und Angaben zur Außen- und Innenarchitektur wiedergegeben. Daten zum Bebauungsplan, Grundstück und Planungsvorgaben sind unter Planung zusammengefasst.

Der Bauwerksgründung wurde auf Grund deren Besonderheit ein eigenes Kapitel Naturkeller gewidmet.

Geometrische Daten

Abmessungen

Außenabmessungen inkl. Putz
10,73 x 9,52 m

Innenabmessungen inkl. Putz
10,08 x 8,88 m

Außenwandhöhe ab Straßenbezugsniveau
6,60 m

Gesamthöhe (Bezugsniveau bis Dachspitze)
ca. 9,90 m

lichte Raumhöhen: Keller / EG / OG
1,70 / 2,55 / 2,50 m

Dachschrägen und Kniestockhöhe
35°/0,25 m

Flächen (nach WoFIV)

Wohnflächen EG, OG und DG
200 m²

Terrassen (Anrechnung 25% von 68 m²)
17 m²

Nutzflächen (Keller, Garage, Dach)
87 / 20 / 15 m²

Gebäudenutzfläche AN = 0,32 x Ve (EnEV)
245 m²

Gebäudehüllfläche AH
483 m²

Volumen

umbautes bzw. beheiztes Gebäudevolumen V_e (EnEV, ohne Keller)
765 m³

beheiztes Luftvolumen $V = 0,8 \times V_e$ (EnEV, Heizperiodenbilanzverfahren)
612 m³

